

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/TB-CCTHADS

Vĩnh Châu, ngày 13 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 510/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 176/2021/CT-BĐS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt ;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 40/TB-CTĐGHDSST ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Ngọc Hạnh (đã chết) và bà Giang Tuyết Kiều, cùng địa chỉ: số 98, khóm Xẻo Me, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm các tài sản sau:

1/ Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 42 và công trình xây dựng trên đất, diện tích thực tế: 1007,7m², mục đích sử dụng đất: ODT (300m²) + HNK (707,7m²), tọa lạc: khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2/ Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 42 và cây trồng trên đất, diện tích thực tế: 985,7m², mục đích sử dụng đất: SKC (200m²) + CLN (785,7m²), tọa lạc: khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

3/ Thừa đất số 420 (thửa 984 cũ), tờ bản đồ số 42 (tờ 03 cũ) và công trình xây dựng trên đất, diện tích thực tế: 176,9m², mục đích sử dụng đất: ODT (50m²) + CLN (126,9m²), tọa lạc: khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm: 3.381.838.879 đồng (Ba tỷ ba trăm tám mươi một triệu tám trăm ba mươi tám nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng). Trong đó:

1/ Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 42 và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có giá trị:

1.678.334.296 đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 1.524.509.658 đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi bốn triệu năm trăm lẻ chín nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng).

- Công trình xây dựng có giá trị: 153.824.638 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng).

2/ Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 42 và cây trồng trên đất, tọa lạc khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có giá trị: 1.390.142.484 đồng (Một tỷ ba trăm chín mươi triệu một trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng) Trong đó:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 1.372.503.954 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu năm trăm lẻ ba nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng)

- Cây trồng trên đất có giá trị: 17.638.530 đồng (Mười bảy triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn năm trăm ba mươi đồng).

3/ Thừa đất số 420 (thửa 984 cũ), tờ bản đồ số 42 (tờ 03 cũ) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc khóm Sở Tại B, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng có giá trị: 313.362.099 đồng (Ba trăm mười ba triệu ba trăm sáu mươi hai nghìn không trăm chín mươi chín đồng) Trong đó:

- Quyền sử dụng đất có giá trị: 258.398.088 đồng (Hai trăm năm mươi tám triệu ba trăm chín mươi tám nghìn không trăm tám mươi tám đồng).

- Công trình xây dựng trên đất có giá trị: 54.964.011 đồng (năm mươi bốn triệu chín trăm sáu mươi bốn nghìn không trăm mười một đồng).

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 00' ngày 20 tháng 5 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823 đường Võ Văn Kiệt (Quốc lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
Điện thoại: 02993888778.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Viện KSND TXVC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thanh Hoàng